



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - ४]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २५ - ३१, २०२४ / माघ ५ - ११, शके १९४५

[पृष्ठे २७

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २७ डिसेंबर २०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र.क्र.१४०(ब)/२०१६/नवि-९.- ज्याअर्थी, शासनाने नाशिक महानगरपालिकेची सुधारित प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र.क्र.१४०(अ)/२०१६/नवि-९, दिनांक ९ जानेवारी २०१७ अन्वये त्यासोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील बदलांसह भागशः मंजूर केली आहे. (यात यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) त्याबाबतचे प्रसिद्धीकरण महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक-मध्य विभागामध्ये दिनांक ९ जानेवारी २०१७ रोजी झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील सारभूत स्वरूपाच्या वगळलेल्या फेरबदलांबाबत (यात यापुढे “उक्त वगळलेला भाग” असे संबोधिले आहे) जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठी क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र.क्र.१४०(ब)/२०१६/नवि-९, दिनांक ९ जानेवारी २०१७ अन्वये सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) प्रसिद्ध केली असून त्याबाबतचे प्रसिद्धीकरण शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक-मध्य विभागामध्ये दिनांक ९ जानेवारी २०१७ रोजी झाले आहे. सदर सूचनेस शुद्धिपत्रक दिनांक ८ मे २०१७ व दिनांक २५ मे २०१७ चे प्रसिद्धीकरण महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये अनुक्रमे दिनांक १७ मे २०१७ व दिनांक २ जून २०१७ रोजी झाले आहे. विहित मुदतीत जनतेकडून प्राप्त हरकती/सूचनांवर सुनावणी देऊन त्यावरील अहवाल शासनास सादर करणेसाठी सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची अधिकारी म्हणून (यात यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिले आहे) उक्त सूचनेद्वारे नियुक्ती केली आहे (यात यापुढे “उक्त वगळलेले क्षेत्र” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी उक्त वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेच्या अनुषंगाने विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांवर सुनावणी देऊन त्यावरील त्यांचा अहवाल पत्र क्रमांक नावि/प्रावियो नाशिक/पुनर्प्रसिद्ध/कलम ३१/१०४, दिनांक २३ जानेवारी २०१८ अन्वये शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (३) मधील तरतुदीनुसार, महाराष्ट्र शासनाने प्राप्त हरकती व सूचना तसेच उक्त अधिकाऱ्याचा अहवाल विचारात घेतलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासनाने उक्त वगळलेल्या भाग यामधील ईपी-१ ते ईपी-३५ व ईपी-३७ ते ईपी-७९ यांस अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र.क्र.१४०(ब)/२०१६/नवि-९, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१८ अन्वये, फेरबदलाबाबत त्यासोबत जोडलेल्या परिशिष्टमधील बदलांसह मंजूरी प्रदान केलेली आहे;

आता त्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त वगळलेल्या भाग यामधील ईपी-३६ यांस फेरबदलाबाबत सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट मधील बदलांसह मंजूरी देण्यात येत असून जे नाशिक महानगरपालिकेच्या अंतिम विकास योजनेचा भाग राहिल.

सोबतच्या परिशिष्टाप्रमाणे नाशिक महानगरपालिकेच्या उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची अंतिम विकास योजना, सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांनंतर अमलात येईल.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये सुधारित विकास योजना नाशिकमधील सारभूत स्वरूपाचे मंजूर फेरबदल (ई.पी.)

[शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र. क्र. १४० (ब)/२०१६/नवि-९, दिनांक २७ डिसेंबर २०२३ सोबत]

Sr. No.	Excluded Part	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to the Government under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Substantial Modification sanctioned by Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6
1	EP-36	Deolali S. Nos. 147 (Pt.), 148 (Pt.)- Agriculture Zone.	Land bearing S. Nos. 147, 148 is included in Residential Zone from Agriculture Zone.	Land bearing S. Nos. 147(Pt.), 148(Pt.) is proposed to be deleted from Agriculture Zone and proposed to be included in Residential Zone, as shown on Plan.	Sanctioned as proposed subject to following condition : “मोजे देवळाली येथील सर्व्हे क्रमांक १४७ व १४८ ह्या जागेवर बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी गृह विभाग अधिसूचना दिनांक ९ ऑगस्ट २०१८ नुसार महाराष्ट्र कारागृह (कारागृह इमारती व आरोग्य व्यवस्था) (सुधारणा) नियम, १९६४ अन्वये मध्यवर्ती कारागृहाचे तटभिंतीपासून १५० मीटर परिक्षेत्रामध्ये बांधकामाचे विनियमन करण्याबाबत तसेच गृह विभागाचे शासन निर्णय क्रमांक जेएलएस-१०२०/प्र.क्रमांक १२७/तुरुंग-२, दिनांक ९ डिसेंबर २०२० मधील निर्देशाचे पालन करण्याबाबत व भविष्यात कारागृह सुरक्षा व्यवस्थेस बाधा येणार नाही, अशा पद्धतीने विकास आराखड्यामध्ये नियोजन करण्यात यावे.”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. प्रतिभा भदाणे,

सहसचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 27th December 2023

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1116/C.R.140 (B)/2016/UD-9.— Whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the Draft Development Plan of Nashik Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) excluding certain part *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-1116/C.R.140(A)/2016/UD-9, dated 9th January 2017 (hereinafter referred to said as “the said Notification”), which appeared in the Maharashtra Government Gazette, Extra-Ordinary Part I, Central Sub-Division, dated 9th January 2017;

and whereas, the Government has republished the modifications of substantial nature with regard to the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Excluded Part”) *vide* Urban Development Department’s Notice No.TPS-1116/C.R.140(B)/2016/UD-9, dated 9th January 2017 (hereinafter referred to as “the said Notice”) published in the Maharashtra Government Gazette, Extra-Ordinary Part I, Central Sub-Division, dated 9th January 2017 and Corrigendum to the said Notice Dated 8th May 2017 and dated 23rd May 2017 Published in the Maharashtra Government Gazette, Extra-Ordinary Part I, Nashik Divisional Supplement, dated 17th May 2017 and 2nd June 2017 respectively, for inviting suggestions/objections from the General Public under second proviso to sub-section (1) of Section 31 of the said Act ;

and whereas, in accordance with sub-section (2) of Section 31 of the said Act, the Government *vide* the said Notice, appointed the then Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik as “Officer” to hear the objections or suggestions in respect of the said Excluded Part and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as “the said Officer”);

and whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his Marathi letter No. नावि/प्रावियो नाशिक/पुनर्प्रसिद्ध/कलम-३१/१०४, dated 23rd January 2018;

and whereas, in accordance with sub-section (3) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer;

and whereas, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 31 of the said Act, and of all other powers enabling it on that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra has sanctioned the EP-1 to EP-35 and EP-37 to EP-79 of the said Excluded Part of the said development one plan *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1116/C.R. 140 (B)/2016/UD-9, dated 31st December 2018 as specified in the schedule of Modifications annexed thereto;

Now, therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 31 of the said Act, and of all other powers enabling it on that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby sanctions the EP-36 of the said Excluded Part, as specified in the schedule of Modifications annexed hereto, which shall be a part of the Final Development Plan of the Nashik Municipal Corporation.

The Final Development Plan in respect of the said Excluded Part of the Nashik Municipal Corporation shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in the Government Gazette.

This Notification shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in

SCHEDULE

SUBSTANTIAL MODIFICATIONS SANCTIONED BY THE GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL PLANNING AND TOWN PLANNING ACT, 1966 IN RESPECT OF REVISED DEVELOPMENT PLAN OF NASHIK

[ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-1116/C.R.No. 140(B)/2016/UD-9, DATED 27th December 2023]

Sr. No.	Excluded Part	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to the Government under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Substantial Modification sanctioned by Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6
1	EP-36	Deolali S. Nos. 147 (Pt.), 148 (Pt.)- Agriculture Zone.	Land bearing S. Nos. 147, 148 is included in Residential Zone from Agriculture Zone.	Land bearing S. Nos. 147 (Pt.), 148 (Pt.) is proposed to be deleted from Agriculture Zone and proposed to be included in Residential Zone, as shown on Plan.	Sanctioned as proposed subject to following condition : “मौजे देवळाली येथील सर्व्हे क्रमांक १४७ व १४८ ह्या जागेवर बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी गृह विभाग अधिसूचना दिनांक ९ ऑगस्ट २०१८ नुसार महाराष्ट्र कारागृह (कारागृह इमारती व आरोग्य व्यवस्था) (सुधारणा) नियम, १९६४ अन्वये मध्यवर्ती कारागृहाचे तटभित्तीपासून १५० मीटर परिक्षेत्रामध्ये बांधकामाचे विनियमन करण्याबाबत तसेच गृह विभागाचे शासन निर्णय क्रमांक जेएलएस-१०२०/प्र.क्रमांक १२७/तुरुंग-२, दिनांक ९ डिसेंबर २०२० मधील निर्देशाचे पालन करण्याबाबत व भविष्यात कारागृह सुरक्षा व्यवस्थेस बाधा येणार नाही, अशा पद्धतीने विकास आराखड्यामध्ये नियोजन करण्यात यावे.”

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. PRATIBHA BHADANE,

Joint Secretary, Maharashtra Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ९ जानेवारी २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-३५२२/२८७/प्र.क्र. १३३/२०२२/नवि-९.— ज्याअर्थी, पाचोरा शहराच्या दुसऱ्या सुधारित + वाढीव हद्दीसाठी विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५१०/२७७२/प्र.क्र. १८६/२०११/नवि-९, दिनांक ३ एप्रिल २०१२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दिनांक १५ मे २०१२ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे ज्यास “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे पाचोरा येथील सर्व्हे क्रमांक २२५ पै., २२४ पै. (गट नंबर १६४ पै., १६५ पै. व २० पै.) क्षेत्र ०.७८ हेक्टर जागा (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्रमांक २० “कल्चरल सेंटर अँड लायब्ररी” यासाठी आरक्षित आहे (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा यांनी नियोजन प्राधिकरण (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १९५, दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२१ अन्वये उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळून “रहिवासी विभागात” समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव दिनांक २० डिसेंबर २०२१ च्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यात यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत एकूण क्षेत्र ०.७८ हेक्टर आर क्षेत्रासाठी संबंधित जमीनमालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये २,९८,५०० सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांचेकडील लेखाशिक्षांमध्ये दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,९८,५०० मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा यांचेकडे दिनांक २२ ऑगस्ट २०२३ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३ एप्रिल २०१२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दिनांक ३ एप्रिल २०१२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे पाचोरा येथील सर्व्हे क्रमांक २२५ पै., २२४ पै. (गट नंबर १६४ पै., १६५ पै. व २० पै.) क्षेत्र ०.७८ हेक्टर या जागेवरील आरक्षण क्रमांक २० “कल्चरल सेंटर अँड लायब्ररी” हे आरक्षण खालील अटी सापेक्ष विभागातून वगळून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार, “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक (१) : पाचोरा शहरासाठी लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक (२) : खुल्या जागेसमोवताली कुंपणभित करणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक (३) : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक (४) : उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्या टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर पुढीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, पाचोरा यांनी नियंत्रण ठेवावे.

- | | | |
|---|----|--|
| (क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | .. | एकूण भूखंडांपैकी २५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण भूखंडांपैकी ५० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण भूखंडांपैकी ७५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण भूखंडांपैकी ९० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ङ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

जर अभिन्यास समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय “भोगवटा प्रमाणपत्र” देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 9th January 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-3522/287/C.R. 133/2022/UD-9.— Whereas, Development Plan of Pachora (Second Revised + Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-3510/2772/CR-186/2011/UD-9, dated 3rd April 2012 and has come into force with effect from 15th May 2012 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

and whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 225 Pt., 224 Pt. (Gat Nos. 164 Pt., 165 Pt. and 20 Pt.) of Mouje Pachora admeasuring 0.78 hectare (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as Site No. 20 “Cultural Centre and Library” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

and whereas, the Pachora Municipal Council, Pachora being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* it's General Body Resolution No. 195, dated 28th October 2021 has resolved to delete the said reservation on the said land and to include the same in "Residential Zone". Accordingly, after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a Modification Proposal to the Government, for it's sanction *vide* it's letter dated 20th December 2021 (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification, should be sanctioned ;

and whereas, for the land admeasuring 0.78 hectares under the said Proposed Modification the concerned land owner as per the Government Policy have deposited Rs. 2,98,500 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 9th October 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 2,98,500 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Pachora Municipal Council, Pachora on 22nd August 2023.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 3rd April 2012 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated 3rd April 2012 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry –

ENTRY

The reservation on land bearing Survey No. 225 Pt., 224 Pt. (Gat No. 164 Pt., 165 Pt. and 20 Pt.) admeasuring 0.78 hectare of Mouje Pachora bearing Site No. 20 "Cultural Centre and Library" is deleted and land thereunder is included in " Residential Zone " as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below. –

Condition No. 1 :- In the layout of the said Land in addition to 10 per cent compulsory open space as per the prevailing Development Control Regulations for Pachora, 10 per cent additional Amenity Space shall be provided.

Condition No. 2 :- It is necessary to construct compound wall around the open space.

Condition No. 3 :- It is compulsory for the land Owner / Developer to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The Basic Amenities included as Road, Water Supply, Sewerage and Drainage etc.

Condition No. 4 :- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Municipal Council, Pachora in relation to development of Basic Amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then "Occupation Certificate" shall not be issued unless all the Basic Amenities are fully developed.

A copy of the said Notification alongwith the Part Plan showing the aforesaid Sanctioned Modification shall be available for inspection of the General Public, in the office of the Chief Officer, Pachora Municipal Council, Pachora during the office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ९ जानेवारी २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-३५२२/२८९/प्र.क्र. १४२/२०२२/नवि-९.— ज्याअर्थी, पाचोरा शहराच्या दुसऱ्या सुधारित + वाढीव हद्दीसाठी विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५१०/२७७२/प्र.क्र. १८६/२०११/नवि-९, दिनांक ३ एप्रिल २०१२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दिनांक १५ मे २०१२ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे पाचोरा येथील सर्व्हे क्रमांक १५३ पै. (गट नंबर १७२ पै.) क्षेत्र ०.६० हेक्टर जागा (यात यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे) आरक्षण क्रमांक १४ "गार्डन" यासाठी आरक्षित आहे (यात यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा यांनी नियोजन प्राधिकरण (यात यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १९६, दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२१ अन्वये उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळून "रहिवासी विभागात" समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव दिनांक २० डिसेंबर २०२१ च्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यात यापुढे ज्यास "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत सर्व्हे क्रमांक १५३ पैकी मधील एकूण क्षेत्र ०.६० हेक्टर आर क्षेत्रासाठी संबंधित जमीनमालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये १,८१,५०० सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २२ मे २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,८१,५०० मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा यांचेकडे दिनांक २२ ऑगस्ट २०२३ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३ एप्रिल २०१२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दिनांक ३ एप्रिल २०१२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मोजे पाचोरा येथील सर्व्हे क्रमांक १५३ पै. (गट नंबर १७२ पै.) क्षेत्र ०.६० हेक्टर या जागेवरील आरक्षण क्रमांक १४, “गार्डन” हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटी सापेक्ष “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक (१) : पाचोरा शहरासाठी लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १० टक्के खुली सुविधा १० टक्के जागेव्यतिरिक्त क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक (२) : खुल्या जागेसभोवताली कुंपणभित्त करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक (३) : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक (४) : उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्या टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर पुढीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, पाचोरा यांनी नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी २५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ५० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ७५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ९० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यास समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय “भोगवटा प्रमाणपत्र” देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 9th January 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-3522/289/C.R. 142/2022/UD-9.— Whereas, Development Plan of Pachora (Second Revised + Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act”) *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-3510/2772/CR-186/2011/UD-9, dated 3rd April 2012 and has come into force with effect from 15th May 2012 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) ;

and whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 153 Pt. (Gat No. 172 Pt.) of Mouje Pachora admeasuring 0.60 hectare (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as Site No. 14 “Garden” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) ;

and whereas, the Pachora Municipal Council, Pachora being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* it's General Body Resolution No. 196, dated 28th October 2021 has resolved to delete the said reservation on the said land and to include the same in Residential Zone. Accordingly, after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a Modification Proposal to the Government, for it's sanction *vide* it's letter dated 20th December 2021 (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”) ;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification, should be sanctioned ;

and whereas, for the land under the said Proposed Modification bearing Surevy No. 153 Pt. of Mouje Pachora admeasuring 0.60 hectare the concerned land owner as per the Government Policy have deposited Rs. 1,81,500 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 2nd May 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 1,81,500 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Pachora Municipal Council, Pachora on 22nd August 2023.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 3rd April 2012 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated 3rd April 2012 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry –

ENTRY

The reservation on land bearing Survey No. 153 Pt. (Gat No. 172 Pt.) admeasuring 0.60 hectare of Mouje Pachora bearing Site No. 14 "Garden" is deleted and land thus released is included in " Residential Zone " as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below.—

Condition No. 1 :- In the layout of the said Land in addition to 10 per cent compulsory open space and amenity space as per the prevailing Development Control Regulations for Pachora, 10 per cent additional Amenity Space shall be provided.

Condition No. 2 :- It is necessary to construct compound wall around the open space.

Condition No. 3 :- It is compulsory for the land Owner / Developer to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The Basic Amenities included as Road, Water Supply, Sewerage and Drainage etc.

Condition No. 4 :- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Municipal Council, Pachora in relation to development of Basic Amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupation Certificate shall not be issued unless all the Basic Amenities are fully developed.

A copy of the said Notification, alongwith the Part Plan showing the aforesaid Sanctioned Modification shall be available for inspection of the General Public, in the office of the Chief Officer, Pachora Municipal Council, Pachora during the office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be made available on the Government website **www.maharashtra.gov.in**

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ९ जानेवारी २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-३५२२/१४१५/प्र.क्र. १५९/२०२२/नवि-९.— ज्याअर्थी, पाचोरा शहराच्या दुसऱ्या सुधारित + वाढीव हद्दीसाठी विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५१०/२७७२/प्र.क्र. १८६/२०११/नवि-९, दिनांक ३ एप्रिल २०१२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दिनांक १५ मे २०१२ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे ज्यास “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे पाचोरा येथील सव्हे क्रमांक ३५ पै. (गट नंबर १०९ पै.) क्षेत्र १.०५ हेक्टर जागा (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्रमांक ३९ “हायस्कूल व क्रीडांगण” यासाठी आरक्षित आहे (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा यांनी नियोजन प्राधिकरण (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ६३, दिनांक २७ जानेवारी २०२१ नुसार उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव दिनांक ५ एप्रिल २०२१ च्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यात यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत सव्हे क्रमांक ३५ पैकी मधील एकूण क्षेत्र १.०५ हेक्टर आर क्षेत्रासाठी संबंधित जमीनमालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ३,४४,००० सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,४४,००० मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा यांचेकडे दिनांक २२ ऑगस्ट २०२३ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३ एप्रिल २०१२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दिनांक ३ एप्रिल २०१२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे पाचोरा येथील सव्हे क्रमांक ३५ पै. (गट नंबर १०९ पै.) क्षेत्र १.०५ हेक्टर या जागेवरील आरक्षण क्रमांक ३९, “हायस्कूल व क्रीडांगण” हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार, “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 9th January 2024

*The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966***Notification**

No. TPS-3522/1415/C.R. 159/2022/UD-9.- Whereas, Development Plan of Pachora (Second Revised + Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-3510/2772/CR-186/2011/UD-9, dated 3rd April 2012 and has come into force with effect from 15th May 2012 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

and whereas, in the said Development Plan land bearing Survey No. 35 Pt. (Gat No. 109 Pt.) of Mouje Pachora admeasuring 1.05 hectare (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as Site No. 39 "High School and Playground" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

and whereas, the Pachora Municipal Council, Pachora being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* it's General Body Resolution No. 63, dated 27th January 2021 has resolved to delete the said reservation on the said land and to include the same in Residential Zone. Accordingly, after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a Modification Proposal to the Government, for it's sanction *vide* it's letter dated 5th April 2021 (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned ;

and whereas, for the land under the said Proposed Modification bearing Surevy No. 35 Pt. of Mouje Pachora admeasuring 1.05 hectare the concerned land owner as per the Government Policy have deposited Rs. 3,44,000 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 4th October 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 3,44,000 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Pachora Municipal Council, Pachora on 22nd August 2023.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 3rd April 2012 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated 3rd April 2012 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.-

ENTRY

The reservation on land bearing Survey No. 35 Pt. (Gat No. 109 Pt.) admeasuring 1.05 hectare of Mouje Pachora bearing Site No. 39 "High School and Playground" is deleted and land thus released is included in " Residential Zone " as shown on the Plan.

A copy of the said Notification alongwith the Part Plan showing the aforesaid Sanctioned Modification shall be available for inspection of the General Public, in the Office of the Chief Officer, Pachora Municipal Council, Pachora during the Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be made available on the Government website **www.maharashtra.gov.in**

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १५ जानेवारी २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१६२२/प्र.क्र. ९८/२०२२/नवि-९.— महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम १५८ चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार तयार करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम १४ च्या तरतुदींना अनुसरून महाराष्ट्र शासन असे अधिसूचित करित आहे की, नगररचना योजना, श्रीरामपूर क्रमांक ४ (अंतिम) साठी उक्त अधिनियमाचे कलम ७५ मध्ये निर्देशिलेले अपील न्यायाधिकरण प्रस्थापित करण्यात आले असून या अपील न्यायाधीकरणात समाविष्ट असणाऱ्या व्यक्तींची नावे खालीलप्रमाणे आहेत.

- | | |
|---|-------------|
| १. जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, श्रीरामपूर, जिल्हा अहमदनगर | अध्यक्ष |
| २. श्री. सोहम संजयकुमार चुडीवाल,
बॅचलर ऑफ इंजिनियरिंग (स्थापत्य), मास्टर ऑफ इंजिनियरिंग (एम.ई.स्ट्रक्चर),
स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट. | न्याय सहायक |
| ३. श्री. ईश्वर नंदकुमार उन्हाळे, बॅचलर ऑफ इंजिनियरिंग, इंजिनियर. | न्याय सहायक |

सदर अधिसूचना विभागाच्या **www.urban.maharashtra.gov.in** या वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 15th January 2024

*The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966***Notification**

No. TPS-1622/C.R.98/2022/UD-9.— In pursuance of the provisions of Rule 14 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974 framed under sub-section (2) of Section 158 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") the Government of Maharashtra hereby notifies for general information that Tribunal of Appeal referred to in Section 75 of the said Act has been constituted for the Town Planning Scheme Shirampur No. 4 (Final) that the personnel constituting the Tribunal of Appeal as follows—

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | District Judge-1 and Additional Sessions Judge,
Shrirampur, district Ahmednagar. | President |
| 2. | Shri. Soham Sanjaykumar Chudiwal,
Bachelor of Engineering (Civil), Master of Engineering (M.E. Structure),
Structural Consultant. | Assessor |
| 3. | Shri. Ishwar Nandkumar Unhale,
Bachelor of Engineering, Engineer. | Assessor |

This Notification is also available on Department's website www.urban.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १६ जानेवारी २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१५२३/७७३/प्र.क्र. ११८/२०२३/नवि-९.— ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१००३/३८७/प्र.क्र. ४ (इ)/५/२०११/नवि-९, दिनांक २५ जुलै २००६ अन्वये शहादा शहराच्या वाढीव हद्दीच्या वगळलेल्या भागासाठीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर (यात यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखलेली) असून दिनांक ११ सप्टेंबर २००६ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी मौजे शहादा नगरपरिषद नियोजन प्राधिकरण आहे (यात यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे मलोणी, तालुका शहादा येथील सर्व्हे नंबर ५३ (पै.) क्षेत्र (यात यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे) शेती (यात यापुढे उक्त भूवापर असे संबोधले आहे) या वापर विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १८, दिनांक १६ जून २०२२ अन्वये उक्त विकास योजनेत फेरबदल करून उक्त जागेमधील हिस्सा क्रमांक २ व ३ अंतर्गत एकूण २२०४६.२० चौरस मीटर क्षेत्र उक्त भूवापर विभागातून वगळून "रहिवासी विभागात" समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक १६ सप्टेंबर २०२२ च्या पत्रान्वये शासनास मान्यतेसाठी सादर केलेला आहे (यात यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमीनमालकांनी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यातील उक्त जागेच्या मूल्याच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,९९,७५० सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १ डिसेंबर २०२३ व ४ डिसेंबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,९९,७५० मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा यांचेकडे दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३ व ४ डिसेंबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५ जुलै २००६ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दिनांक २५ जुलै २००६ रोजीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे मलोणी, तालुका शहादा येथील सर्व्हे क्रमांक ५३/२ व ५३ पै. मधील एकूण २२०४६.२० चौरस मीटर जागा खालील अटीं सापेक्ष, शेती वापर विभागातून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक (१) : विकास परवानगीकामी कितीही क्षेत्राच्या नियोजित विकासामध्ये शहादा शहरासाठी लागू असलेल्या मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, आवश्यक १० टक्के खुल्या जागेचे तसेच सुविधा क्षेत्रासह अतिरिक्त १० टक्के सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक (२) : खुल्या जागेसभोवताली कुंपणभित्त करणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक (३) : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक (४) : उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्या टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर पुढीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, शहादा यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी २५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ५० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ७५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ९० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यास समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 16th January 2024

*The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966***Notification**

No. TPS-1523/773/C.R. 118/2023/UD-9.- Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1003/387/CR-4(E)/5/UD-9, dated 25th July 2006 has sanctioned the Excluded Part of Development Plan for Additional area of Shahada City (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") and the same has come into force with effect from 11th September 2006 ;

and whereas, the Shahada Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as " the said Planning Authority") ;

and whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 53 (Pt.) of Mouje Maloni, taluka Shahada (hereinafter referred to as "the said Lands") is included in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said Zone") ;

and whereas, the said Planning Authority vide it's General Body Resolution No. 18, dated 16th June 2022 has resolved to modify the said Development Plan by deleting the area totally admeasuring 22046.20 Sq. mtrs. of Hissa Nos. 2 and 3 of the said land from the said use and to be included in "Residential Zone" (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") by carrying out a modification to the said Development Plan by following all the legal formalities stipulated under the said Act, forwarded the proposal to Government for saction vide letter dated 16th September 2022 ;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned subject to certain changes and conditions ;

and whereas, the Land Owners of the said land as per the Government Policy have deposited Rs. 7,99,750 towards the 50 per cent Government share of premium amount as per the 5 per cent rate of the said Lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 1st December 2023 and 4th December 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar and remaining 50 per cent of the premium amount Rs. 7,99,750 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada on 20th November 2023 and 4th December 2023.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification as follows and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 25th July 2006.

In the Schedule of Modifications appended to the aforesaid Notification, dated 25th July 2006 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry –

ENTRY

The land bearing Survey No. 53/2 and 53/3 totally admeasuring 22046.20 Sq. mtrs. of Mouje Maloni, taluka Shahada is deleted from "Agriculture Zone" and land thus released is included in "Residential Zone" as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below.—

Condition No. 1 :- It will be compulsory to provide 10 per cent Amenity space in addition to the mandatory 10 per cent Open Space and Amenity Space as per the applicable Unified Development Control Regulations for Shahada City, irrespective of the area under development permission.

Condition No. 2 :- The Compound is to be constructed surrounding the Boundary of "Open Space".

Condition No. 3 :- It will be Compulsory to develop and provide all the required basic services / amenities by the Land Owner / Developer at their cost. The Roads, Water Supply, Drainage and Sewage treatment are covered in the basic amenities.

Condition No. 4 :- If the land proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is to be developed on plotted layout, then Occupancy Certificate will not be issued till all the required basic services / amenities are developed.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours, for the period of one month in the office of the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, district Nandurbar.

This notification shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन / एसआर-३३ / २०२३ / कावि-३७७ / सन २०२४.— ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमिनी संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, जिच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या परिशिष्ट “दोन” मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “तीन” मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या परिशिष्ट “चार” मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत परिशिष्ट “पाच” मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तींस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत, त्या अधिसूचना प्रसिद्ध झालेचे दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग, धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग, धुळे यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

ज्यासाठी जमिनी संपादन करावयाच्या आहेत ते प्रयोजन.-

निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे, डाव्या कालव्यावरील गट नंबर ८०५, क्षेत्र ०.१२ आरच्या कामासाठी प्रस्ताव, मौजे कावठी, तालुका-जिल्हा धुळे.

टीप.- सदर प्रकरणात संयुक्त मोजणी प्रलंबित असल्याने संयुक्त मोजणीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यावर संपादन क्षेत्रात कमी-जास्त बदल होऊ शकतो.

परिशिष्ट - १

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे कावठी

गट नंबर	संपादन करावयाचे अंदाजित क्षेत्र		
	लागवडी लायक क्षेत्र	पोट-खराबा	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
८०५/१-अ } ८०५/१-ब }	.. ० ०६	० ००	० ०६
८०५/२-अ } ८०५/२-ब }	.. ० ०६	० ००	० ०६
एकूण ..	० १२	० ००	० १२

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रस्तावाचे प्रयोजन : डाव्या मुख्य कालव्यावरील गट नंबर ८०५, क्षेत्र ०.१२ आरच्या कामासाठी प्रस्ताव, मौजे कावठी, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबत तपशील

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे” या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

राहुल जाधव,

उपविभागीय अधिकारी,

धुळे भाग, धुळे.

धुळे, ९ जानेवारी २०२४.

जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. / गावठाण अधिसूचना प्रसिद्धी / ५१८ / २०२४.- महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्यानुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/एसआरव्ही-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २० सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचे परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये ड्रोनद्वारे गावठाण नगर भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेस जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना अधिकार प्रदान करणेत आले आहेत.

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, पारोळा यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, पारोळा यांचे अधिनस्त गावठाण यांचे सजेमध्ये मौजे मोरफळी, खोलसर, चहुत्रे, बाहुटे, सावखेडा होळ, सावखेडा तुर्के, कामतवाडी, पिंपळभैरव, हिरापूर,

कन्हेरे, नेरपाट, तांबोळे, धाबे, टेहू, मेहू, चिखलोड खु., उत्रड ही गावे व पारोळा यांचे सजेमध्ये मौजे जामदे, उडणी खालसा, जोगलखेडे, सोके ही गावे समाविष्ट करण्यास प्रस्तावित केली आहेत.

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, पारोळा यांनी प्रस्तावित केलेनुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे मोरफळी, खोलसर, चहुत्रे, बाहुटे, सावखेडा होळ, सावखेडा तुर्क, कामतवाडी, पिंपळभैरव, हिरापूर, कन्हेरे, नेरपाट, तांबोळे, धाबे, टेहू, मेहू, चिखलोड खु., उत्रड ही गावे गावठाण यांचे सजेमध्ये व मौजे जामदे, उडणी खालसा, जोगलखेडे, सोके ही गावे पारोळा यांचे सजामध्ये समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेत एतद्वारे मंजूरी देण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ जानेवारी २०२४ पासून होणेची आहे. तसेच सनद फी रूपाने खालीलप्रमाणे सनद फी ची रक्कम वसूल करण्यात यावी.

परिशिष्ट

जिल्हा जळगाव, तालुका पारोळा

अ. क्र.	सजा	गावाचे नाव	सनद फी वसुली रक्कम
१	२	३	४
१	गावठाण	मोरफळी	१९,३४०
२		खोलसर	४१,५६०
३		चहुत्रे	११,८९०
४		बाहुटे	६८,७८५
५		सावखेडे होळ	५६,४०५
६		सावखेडे तुर्क	३१,८९५
७		कामतवाडी	१८,८४०
८		पिंपळभैरव	७,५५०
९		हिरापूर	५०,९५०
१०		कन्हेरे	७२,६३०
११		नेरपाट	१८,९१५
१२		तांबोळे	१४,१७०
१३		धाबे	६,७५०
१४		टेहू	५३,९५५
१५		मेहू	५६,३३५
१६		चिखलोड खुर्द	५८,३७५
१७		उत्रड	१०,५८५
१८	पारोळा	जामदे	१७,३२०
१९		उडणी खालसा	२९,०३५
२०		जोगलखेडे	५२,२२०
२१		सोके	४६,५६५
एकूण..		२१ गावे ..	७४,४०७०

परिशिष्ट

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, पारोळा, जिल्हा जळगाव मधील गावांचा सजेप्रमाणे मिळकतीचा तपशील

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (e-PCIS प्रमाणे)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	गावठाण	बहादरपूर	७१६			गावठाण	बहादरपूर	७१६	
		तामसवाडी	१४२९				तामसवाडी	१४२९	
		शिरसमणी	१००२				शिरसमणी	१००२	
		मंगरूळ	७४६				मंगरूळ	७४६	
		वसंतनगर	९३५				वसंतनगर	९३५	
		म्हसवे	६३१				म्हसवे	६३१	
		उंदिरखेडे	६४९				उंदिरखेडे	६४९	
		करमाड खुर्द	५३०				करमाड खुर्द	५३०	
		शिरसोदे	९८१				शिरसोदे	९८१	
		देवगाव	६३७				देवगाव	६३७	
				मोरफळी	५२		मोरफळी	५२	
				खोलसर	१२७		खोलसर	१२७	
				चहुत्रे	३६		चहुत्रे	३६	
				बाहुटे	२४०		बाहुटे	२४०	
				सावखेडे होळ	१७४		सावखेडे होळ	१७४	
				सावखेडे तुर्क	११३		सावखेडे तुर्क	११३	
				कामतवाडी	६९		कामतवाडी	६९	
				पिंपळभैरव	६१		पिंपळभैरव	६१	
				हिरापूर	१५३		हिरापूर	१५३	
				कन्हेरे	२१२		कन्हेरे	२१२	
				नेरपाट	५४		नेरपाट	५४	
				तांबोळे	११३		तांबोळे	११३	
				धाबे	१२७		धाबे	१२७	
				टेहू	१६३		टेहू	१६३	
				मेहू	१६६		मेहू	१६६	
				चिखलोड खु.	१६१		चिखलोड खु.	१६१	
				उत्रड	५१		उत्रड	५१	
एकूण		१० गावे	८२५६	१७ गावे	२०७२	२७ गावे		१०३२८	
२	पारोळा	पारोळा	५६०३			पारोळा	पारोळा	५६०३	
				जामदे	६४		जामदे	६४	
				उडणी खालसा	७४		उडणी खालसा	७४	
				जोगलखेडे	१४४		जोगलखेडे	१४४	
				सोके	१४८		सोके	१४८	
एकूण		१ गाव	५६०३	४ गावे	४३०	५ गावे		६०३३	

मुगुटराव मगर,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, जळगाव.

जळगाव, ११ जानेवारी २०२४.

प्रशासक यांजकडून
शेंदुर्णी नगरपंचायत, शेंदुर्णी
सूचना

क्रमांक ११९८/२०२४.— ज्याअर्थी, शेंदुर्णी नगरपंचायतीने मा. उपसचिव, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक जमीन-२०२१/प्र.क्र. ५९/प्र.१-अ, दिनांक २५ ऑगस्ट २०२१ चे निर्देशानुसार शेंदुर्णी नगरपंचायत हद्दीतील वाड्या-वस्त्या व रस्त्याचे जातीवाचक नावे बदलणेकामी ठराव क्रमांक २, दिनांक ३० जून २०२१ नुसार बदललेल्या नावांची प्रारूप यादी तयार करण्यात आलेली होती व दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२३ रोजी तरुण भारत वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करून हरकती मागविण्यात आलेल्या होत्या. त्या हरकती व सूचनांचा विचार करून नगरपंचायत, शेंदुर्णीच्या सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० डिसेंबर २०२३ च्या ठराव क्रमांक ७ नुसार वाड्या-वस्त्यांचे जातीवाचक नावे बदलून खालील नावे अंतिम करण्यात आलेले आहेत.

परिशिष्ट

अ. नं.	वस्तीचे पूर्वीचे नाव	नवीन नाव
१	२	३
१	तडवी वाडा	बिरसा मुंडानगर
२	भिल वाडा	एकलव्यनगर
३	मोची वाडा	संत रोहिदासनगर
४	कोळी वाडा	महर्षी वाल्मिकनगर
५	धनगर गल्ली	अहिल्याबाई होळकरनगर
६	कुमावत गल्ली	गंगागिरी महाराजनगर
७	खाटिक गल्ली	मोहम्मदियानगर
८	इस्लामपुरा	APJ अब्दुलनगर
९	मेहतर समाज	रामदेव बाबाजीनगर
१०	कुंभार गल्ली	संत गोरोबानगर
११	भोई गल्ली	संत भीमा भोईनगर
१२	ब्राम्हण गल्ली	गजानन महाराजनगर
१३	धोबी गल्ली	संत गाडगेमहाराजनगर
१४	नाथवाडा	नवनाथनगर
१५	परदेशी गल्ली	महाराणा प्रतापनगर
१६	काझीपुरा	मौलाना आझादनगर
१७	गुरव वाडा	हनुमाननगर
१८	चांभार वाडा	संत रोहिदास वाडा
१९	भावसार गल्ली	बाल गणेशनगर
२०	आधारवाडी	संत तुकाराम महाराज
२१	बारी गल्ली	संत रूपलाल महाराज गल्ली

साजिद मुनाफ पिंजारी,
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक,
नगरपंचायत, शेंदुर्णी.

प्रशासक तथा उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

फैजपूर नगरपरिषद, फैजपूर

सूचना

महाराष्ट्र शासनाच्या निर्देशाप्रमाणे फैजपूर नगरपरिषद हद्दीतील वाड्या / वस्त्या व रस्ते यांची जातीवाचक नावे बदलून नवीन नाव प्रसिद्ध करणे.

वाचले.- मा. उपसचिव, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक जमीन-२०२१/प्र.क्र.५९/प्र.१-अ, दिनांक २५ ऑगस्ट २०२१.

क्रमांक साप्र/१५०४ /सन २०२३-२४.- ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी यांच्या ठरावातील टिप्पणीत नमूद केल्यानुसार फैजपूर शहरातील वस्त्यांची व रस्त्यांची जातीवाचक नावे बदलून नवीन नावे देणेबाबत संदर्भ मा. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण विभाग, जळगाव यांचे नगरपरिषद आवक क्रमांक १७२५, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२३ प्रमाणे दिनांक १६ नोव्हेंबर २०२२ रोजीचे पत्र क्रमांक सआसक/जळ/पावक/जातीवा. नावे बदल/कार्यवाही/४९४५/२०२२-२३ या संदर्भानुसार फैजपूर शहरातील वस्त्यांची व रस्त्यांची जातीवाचक नावे बदलून नवीन नावे देण्यास हरकती व सूचना मागविल्या होत्या. त्या हरकती व सूचनांचा विचार करून नगरपरिषद, फैजपूर यांची प्रशासकीय सभा क्रमांक ३३, दिनांक ११ जानेवारी २०२४, ठराव क्रमांक २ नुसार वाड्या / वस्त्यांची जातीवाचक नावे बदलून खालील नावे अंतिम करण्यात आलेली आहेत.

परिशिष्ट

अ. नं.	वस्त्यांचे पूर्वीचे नाव	वस्त्यांचे नवीन नाव
१	२	३
१	ईस्लामपुरा झोपडपट्टी	ईदगाहनगर
२	तडवी वाडा	आझादनगर
३	नाथवाडा	खंडोबावाडीनगर
४	कुरेशी मोहल्ला	डॉ. ए. पी. जे. अब्दुल कलामनगर
५	कासार गल्ली	कालिकानगर
६	धोबी वाडा	मोठा मारोतीरोड, संत गाडगेबाबानगर
७	कोळी वाडा	महर्षी वाल्मीकिनगर
८	सुतार कॉलनी	गुरुकूल कॉलनी
९	सिंधी कॉलनी	श्री जय झुलेलालनगर
१०	रंगार घाटी	हिंगलाज माता घाट
११	मणीयार वाडा	जामीया मोहल्ला

उपरोक्त विषयान्वये फैजपूर शहरातील वस्त्यांची व रस्त्यांची जातीवाचक नावे बदलून नवीन नावे देण्यास ही प्रशासकीय सभा मंजुरी देत आहे.

देवयानी यादव,

प्रशासक तथा उपविभागीय अधिकारी,
फैजपूर नगरपरिषद, फैजपूर.

फैजपूर, १२ जानेवारी २०२४.

BY PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE**Order**

Read : (1) This Office Letter No. B-8/2817/2023, dated 12th December 2023 submitted to the Hon. High Court, Bombay sending with a list of Holidays and Vacations for the year 2024 proposed to be declared for the Courts and their Office in the Judicial District of Nandurbar.

(2) Hon. High Court Letter No. X (Gen)-0202/2023/2401, dated 22nd December 2023.

No. B-8/2903/2023.— In view of directions issued by the Hon'ble High Court, Bombay the following list of Holidays and Vacations declared by the Principal District and Sessions Judge, Nandurbar for all the Courts and their offices in the Judicial District, Nandurbar for the Calender year—2024 is hereby published.

LIST OF HOLIDAYS AND VACATIONS FOR THE CALENDER YEAR 2024

Sr. No.	Name of the Holidays	Date on which holiday falls	Day	Remarks
1	2	3	4	5
1	Makar Sankrant	15/01/2024	Monday	Local
2	Republic Day	26/01/2024	Friday	Common
3	Chhatrapati Shivaji Maharaj Jayanti	19/02/2024	Monday	Common
4	Mahashivratri	08/03/2024	Friday	Common
5	Holi (2nd Day)	25/03/2024	Monday	Common
6	Good Friday	29/03/2024	Friday	Local
7	Gudhi Padwa	09/04/2024	Tuesday	Common
8	Ramzan Eid	11/04/2024	Thursday	Common
9	Shri Ram Navami	17/04/2024	Wednesday	Common
10	Maharashtra Day	01/05/2024	Wednesday	Common
11	Buddha Jayanti (Pournima)	23/05/2024	Thursday	Common
12	Bakari Eid	17/06/2024	Monday	Common
13	Muharram	17/07/2024	Wednesday	Common
14	Independence Day	15/08/2024	Thursday	Common
15	Gopalkala	27/08/2024	Tuesday	Common
16	Pola	02/09/2024	Monday	Local
17	Ganesh Chaturthi	07/09/2024	Saturday	Common
18	Gauri Pujan	11/09/2024	Wednesday	Common

LIST OF HOLIDAYS AND VACATIONS FOR THE CALENDER YEAR 2024 – contd.

Sr. No.	Name of the Holidays	Date on which holiday falls	Day	Remarks
1	2	3	4	5
19	Eid-e-Milad	16/09/2024	Monday	Common
20	Anant Chaturdashi	17/09/2024	Tuesday	Common
21	Mahatma Gandhi Jayanti	02/10/2024	Wednesday	Common
22	Dipawali (Additional)	28/10/2024	Monday	Local
23	Dipawali (Additional)	29/10/2024	Tuesday	Local
24	Dipawali (Additional)	30/10/2024	Wednesday	Local
25	Dipawali (Additional)	31/10/2024	Thursday	Local
26	Dipawali (Additional)	01/11/2024	Friday	Local
27	Dipawali (Balipratipada)	02/11/2024	Saturday	Common
28	Christmas Day	25/12/2024	Wednesday	Local

Note :

The following Holidays fall on 2nd Saturday / Sunday.

- | | | | |
|---|--------------------------------|--------------|------------|
| 1 | Dr. Babasaheb Ambedkar Jayanti | Sunday | 14/04/2024 |
| 2 | Dasara (Vijaya Dashmi) | 2nd Saturday | 12/10/2024 |
- All Civil Courts in the Judicial District, Nandurbar will remain closed on account of Summer Vacation from 13th May 2024 to 09th June 2024 (both days inclusive) and Winter Vacation from 24th December 2024 to 31st December 2024 (both days inclusive).
 - Criminal Courts and their offices in the Nandurbar District will function during the above period of Summer and Winter Vacation except Sundays, 2nd and 4th Saturday, as well as other Public Holidays.
 - All the Courts and Offices in Nandurbar District shall remain closed on all 2nd and 4th Saturday and also on Sunday.
 - The list of holidays and vacations are likely to be modified in near future as per recommendations of the Shetty Commission and directions issued by the Hon. Supreme Court of India in Writ Petition No. 1022/1989 (All India Judges Association Vs. Union of India and Others).

UDAY BALKRISHNA SHUKLA,

Principal District and Sessions Judge,

Nandurbar.

Nandurbar, 26th December 2023.